

KOSZTORYS OFERTOWY - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

NAZWA ZAMÓWIENIA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE
TERMOMODERNIZACJI, WYMIANY ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ
BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY
MYSZYNIEC

Lokalizacja obiektu budowlanego: UL.SIENKIEWICZA 1, 07-430 MYSZYNIEC
DZIAŁKA EWID. 714, 583, 581/3
OBRĘB MYSZYNIEC

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45110000-1
Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami	45214000-0
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MYSZYNIEC

Adres: PLAC WOLNOSCI 60 07-430 MYSZYNIEC

Imię i Nazwisko osoby opracowującej kosztorys:

budowlana Rafał Marciniak

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BUDOWLANYCH (bez VAT): zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Data opracowania kosztorysu: lipiec 2025

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	Kalkulacja własna	Roboty przygotowawcze: - ogrodzenie placu budowy - organizacja zaplecza budowy	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
Razem dział: PRACE PRZYGOTOWAWCZE						
2		Roboty rozbiórkowe				
2 d.2	KNR 4-04 0804-01	Demontaż pochwyty, balustrad, barierki do ponownego montażu	m	6,500		
		przedmiar = 6,500 m				
3 d.2	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy oraz z PVC nie nadającej się do użytku	m	38,500		
		przedmiar = 38,500 m				
4 d.2	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur spustowych z blachy oraz z PVC nie nadającej się do użytku	m	18,100		
		przedmiar = 18,100 m				
5 d.2	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie obróbek blacharskich	m	112,200		
		przedmiar = 112,200 m				
6 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru parapetów zewnętrznych okiennych	m	33,650		
		przedmiar = 33,650 m				
7 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki okiennej ściennej	szt	18,000		
		przedmiar = 18,000 szt				
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż luksferów	m2	8,000		
		przedmiar = 8,000 m2				
9 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej	szt	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt				
10 d.2	KNR 4-03 1135-02 analogia	Demontaż oprawek świetlnych, latarni, tablic informacyjnych,uchwytów, kratek wentylacyjnych, itp. z elewacji	szt.	30,000		
		przedmiar = 30,000 szt.				
11 d.2	KNR 0-33 0118-08	Demontaż ocieplenia obwodowego wokół okien i drzwi	m	120,000		
		przedmiar = 120,000 m				
12 d.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie uszkodzonych tynków zewnętrznych - 30% całości.	m2	125,400		
		przedmiar = 125,400 m2				
13 d.2	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3	17,556		
		przedmiar = 125,4 * 0,14 = 17,556 m3				
14 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m3	17,556		
		przedmiar = poz.13 = 17,556 m3				
15 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km (15km) Krotność = 15	m3	17,556		
		przedmiar = poz.13 = 17,556 m3				
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
3		Roboty ziemne				
16 d.3	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej, betonu wylewanego i innych utwardzeń przy budynku w tym opasek budynku na szerokość 2m.	m2	42,000		
		przedmiar = 42,000 m2				
17 d.3	KNR 2-01 0217-06	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 2m w gruncie i na szerokość 2m.	m3	84,000		
		przedmiar = poz.16 * 2 = 84,000 m3				
18 d.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie spoistym. Wykopy zasypywane na wysokość 1,49m.	m3	62,580		
		przedmiar = poz.16 * 1,49 = 62,580 m3				
19 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podsypka piaskowa gr. 30 cm zagęszczona do stopnia Js = 0.97.	m3	12,600		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = $\text{poz.16} * 0,3 = 12,600 \text{ m}^3$				
20 d.3	KNR 2-11 0404-05	Wykonanie podsypki cementowo piaskowej o grub. 3 cm	m2	42,000		
		przedmiar = $\text{poz.16} = 42,000 \text{ m}^2$				
21 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym z betonu chudego C8/10 gr. 12 cm	m3	5,040		
		przedmiar = $\text{poz.16} * 0,12 = 5,040 \text{ m}^3$				
22 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odtworzenie istniejących utwardzeń oraz wykonanie opasek betonowych - szerokość 2m.	m2	122,000		
		przedmiar = 122,000 m2				
23 d.3	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2	4,000		
		przedmiar = 4,000 m2				
24 d.3	KNR 2-23 0104-01	Podbudowa z tłucznia kamiennego zagęszczonego 0-32mm - warstwa dolna o grubości 15 cm	m2	4,000		
		przedmiar = 4,000 m2				
25 d.3	KNR 2-23 0104-03	Podbudowa z tłucznia kamiennego zagęszczonego 0-32mm - warstwa górna o grubości 5 cm	m2	4,000		
		przedmiar = 4,000 m2				
26 d.3	KNR 2-23 0104-03	Grys grafitowy 8-16mm o grubości 5cm	m2	4,000		
		przedmiar = 4,000 m2				
Razem dział: Roboty ziemne						
4		Wzmocnienie fundamentów				
27 d.4	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3	6,584		
		przedmiar = $7,70 * 0,90 * 0,95 = 6,584 \text{ m}^3$				
28 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,462		
		przedmiar = $7,70 * 0,4 * 0,15 = 0,462 \text{ m}^3$				
29 d.4	KNR AT-17 0102-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm	1 540,000		
		przedmiar = $(7,70 / 0,15) * 30 = 1 540,000 \text{ cm}$				
30 d.4	KNR DC-03 0201-05	Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej Koelner R-KEX żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 w podłożach betonowych; średnica otworu w podłożu 22 mm	szt.	52,000		
		przedmiar = 52,000 szt.				
31 d.4	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m3	0,924		
		przedmiar = $7,70 * 0,30 * 0,40 = 0,924 \text{ m}^3$				
32 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,080		
		przedmiar = 0,080 t				
33 d.4	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	5,429		
		przedmiar = $7,70 * (0,90 * 0,95 - 0,30 * 0,50) = 5,429 \text{ m}^3$				
34 d.4	kalk. własna	Dostawa piasku	m3	5,429		
		przedmiar = $\text{poz.33} = 5,429 \text{ m}^3$				
Razem dział: Wzmocnienie fundamentów						
5		Fundamenty				
35 d.5	KNR 4-01 0619-06	Czyszczenie odkopanych ścian fundamentowych budynku istniejącego wraz z wstępnym zagruntowaniem powierzchni	m2	121,920		
		przedmiar = 121,920 m2				
36 d.5	TZKBNK VIII 02-36	Tynk cementowy renowacyjny z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich gr. 1cm	m2	465,000		
		przedmiar = 465,000 m2				
37 d.5	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z dyspersyjnych mas bitumocno-kauczukowych na ścianach fundamentowych - pierwsza warstwa	m2	121,920		
		przedmiar = 121,920 m2				
38 d.5	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z dyspersyjnych mas bitumocno-kauczukowych na ścianach fundamentowych - druga i trzecia warstwa Krotność = 2	m2	243,840		
		przedmiar = $\text{poz.37} * 2 = 243,840 \text{ m}^2$				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
39 d.5	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne z płyt styrodurewych XPS gr. 15 cm pionowe na lepiku - ściany fundamentowe w części poniżej poziomu gruntu oraz w warstwie cokołowej wraz z osłonięciem folią kubełkową	m2	68,000		
		przedmiar = 68,000 m2				
40 d.5	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne z płyt z wełny gruntowej gr. 15 cm pionowe na lepiku - ściany fundamentowe w części poniżej poziomu gruntu oraz w warstwie cokołowej wraz z osłonięciem folią kubełkową	m2	50,000		
		przedmiar = 50,000 m2				
Razem dział: Fundamenty						
6		Elewacje				
41 d.6	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m2	20,000		
		przedmiar = 20,000 m2				
42 d.6	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na wierzchu konstr.na zaprawie - styropian elewacyjny EPS 80-031 gr. 15 cm	m2	185,000		
		przedmiar = 185,000 m2				
43 d.6	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na wierzchu konstr.na zaprawie - styropian elewacyjny EPS 80-031 gr. 10 cm	m2	4,000		
		przedmiar = 4,000 m2				
44 d.6	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny szklanej na wierzchu konstr.na zaprawie -wełna szklana elewacyjna gr. 15 cm	m2	183,000		
		przedmiar = 183,000 m2				
45 d.6	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny szklanej na wierzchu konstr.na zaprawie -wełna szklana elewacyjna gr. 5 cm	m2	4,000		
		przedmiar = 4,000 m2				
46 d.6	KNR 2-02 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm ścian	m2	85,000		
		przedmiar = 85,000 m2				
47 d.6	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami EPS i XPS (w części nadziemnej) - przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt	2 470,000		
		przedmiar = 2 470,000 szt				
48 d.6	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach z włókna szklanego	m2	494,000		
		przedmiar = 494,000 m2				
49 d.6	KNR 0-23 2613-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	269,000		
		przedmiar = 269,000 m				
50 d.6	KNR 0-14 2011-01	Podbitka- wykończenie	m2	97,000		
		przedmiar = 97,000 m2				
51 d.6	KNR 2-02 1209-03	Balustrady ze stali nierdzewnej z pochwytem stalowym - montaż wcześniej zdemontowanej balustrady	m	6,500		
		przedmiar = {Klatka centralna} 6,5 RAZEM 6,500 m				
52 d.6	KNR 2 0505-05	Montaż rynien dachowych o śr. 15 cm z gotowych elementów prefabrykowanych z PVC.	m	38,500		
		przedmiar = 38,500 m				
53 d.6	KNR 2 0505-07	Montaż rur spustowych o śr. 12 cm z gotowych elementów prefabrykowanych z PVC	m	18,100		
		przedmiar = 18,100 m				
54 d.6	KNR 2 0505-01	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm i gr. 0,5mm - okapy dachu (pas podrynnowy/nadrynnowy)	m2	112,200		
		przedmiar = 112,200 m2				
55 d.6	KNR 2-13 1005-06	Elementy dylatacji - wypełnienia szczelin rozprężnymi taśmami dylatacyjnymi - miejsca połączeń między okładzinami klinkierowymi a tynkiem, styropianem a wełną	m	97,000		
		przedmiar = 97,000 m				
56 d.6	TZKNBK VIII 04-128	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej wokół okien i drzwi gr. 3 cm	m	23,350		
		przedmiar = 23,350 m				
57 d.6	TZKNBK VIII 04-128	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych wokół okien i drzwi gr. 3 cm	m	77,200		
		przedmiar = 77,200 m				
58 d.6	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego barwionego w masie z gotowej mieszanki na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach zacierany na gładko	m2	290,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = 290,000 m2				
Razem dział: Elewacje						
7		Stolarka drzwiowa				
59 d.7	KNR-W 2-02 1040-02	Obsadzenie drzwi zewnętrznych dwudzielnych i jednodzielnych - ościeżnice w komplecie ze skrzydłami. Drzwi PVC zewnętrzne przeszklone szkłem bezpiecznym.	m2	2,070		
		przedmiar = 2,070 m2				
60 d.7	KNR-W 2-02 1040-02	Obsadzenie drzwi zewnętrznych jednodzielnych - ościeżnice w komplecie ze skrzydłami. Drzwi stalowe zewnętrzne ciepłe	m2	2,000		
		przedmiar = 2,000 m2				
Razem dział: Stolarka drzwiowa						
8		Poddasze				
61 d.8	KNR 0-23 2613-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej prasowanej powleczonej folią aluminiową o gr. 5 cm z przyklejeniem płyt z wełny mineralnej do kominów na poddaszu na wysokość 1 m.	m2	54,600		
		przedmiar = 54,600 m2				
62 d.8	KNR-W 4-01 0714-09	Wykończenie z tynku na siatce kominów	m2	22,000		
		przedmiar = 22,000 m2				
63 d.8	KNR-W 2 W1301-03	Pomalowanie wyprawy tynkarskiej kominów ponad dachem	m2	22,000		
		przedmiar = 22,000 m2				
64 d.8	KSNR 2 0504-02	Obróbka blacharska komin/dach	m	21,000		
		przedmiar = 21,000 m				
65 d.8	KNR 2-02 0615-01	Izolacja cieplna z wełny szklanej w postaci granulatu, gr 20cm na izolacji z folii aluminiowej	m2	235,000		
		przedmiar = 235,000 m2				
Razem dział: Poddasze						
9		Ogrodzenie				
66 d.9	KNR 19-01 0350-03	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o gr. 3 cegieł	otwór	3,000		
		przedmiar = 3,000 otwór				
67 d.9	KNK 7-28 0208-01	Przebiecie otworów w dachu - drewniana konstrukcja stropu o grubości do 100 mm	otw.	4,000		
		przedmiar = 4,000 otw.				
68 d.9	KNR 2-02 1801-02	Cokoły betonowe wysokość 0,2m	szt	6,000		
		przedmiar = 6,000 szt				
69 d.9	KNR 2-02 1801-02	Łącznik przelotowy do podmurówki do obsadzenia słupków i profili	szt	7,000		
		przedmiar = 7,000 szt				
Razem dział: Ogrodzenie						
10		Inne elementy				
70 d.10	KNR 9-21 0106-03	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2	151,500		
		przedmiar = 151,500 m2				
71 d.10	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m2	151,500		
		przedmiar = 151,500 m2				
Razem dział: Inne elementy						
11		Stolarka okienna				
72 d.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników zewnętrznych - parapety stalowe ocynkowane laminowane	m	33,650		
		przedmiar = 33,650 m				
73 d.11	KNR-W 2-02 1039-03	Montaż okien zespolonych uchylno-rozwieranych dwudzielnych i trójdzielnych z PVC o izolacyjności akustycznej Ra2=35dB i izolacyjności termicznej na poziomie min. 0,9 W/m2K. Ramiaki wielokomorowe, pakiet dwuszybowy ze szkłem bezpiecznym i wbudowanymi nawiewnikami.	m2	31,820		
		przedmiar = 31,820 m2				
74 d.11	KNR-W 2-02 1039-03	Montaż okien zespolonych uchylno-rozwieranych dwudzielnych i trójdzielnych z PVC o izolacyjności akustycznej Ra2=35dB i izolacyjności termicznej na poziomie min. 0,9 W/m2K. Ramiaki wielokomorowe, pakiet dwuszybowy ze szkłem bezpiecznymi, OKNA PPOŻ EI60	m2	0,943		
		przedmiar = 0,9425 = 0,943 m2				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
75 d.11	KNR 2-02 0121-06	Montaż pustaków szklanych trzykomorowych o odporności pożarowej EI60	m2	8,000		
		przedmiar = 8,000 m2				
Razem dział: Stolarka okienna						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						